

**Handläggare**  
Kajsa Pärke  
Telefon: 08-50821083**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2025-06-12

## **Minska exploateringsgraden i utvecklingen vid Telefonplan – motion från (SD)**

Yttrande till kommunstyrelsen

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

I en motion från Gabriel Kroon, Mats Johnsson och Anders Edin (alla SD) föreslår de att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att revidera planförslaget för Telefonplan, i enlighet med ett förslag från en medborgargrupp. Förvaltningen beskriver stadsbyggnadsnämndens senaste beslut i detta planärende, och anser att den vidare planprocessen bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har skickat en motion på remiss. Motionen har skrivits av Gabriel Kroon, Mats Johnsson, Anders Edin (alla SD). Remisstiden sträcker sig till 2025-08-26.

Motionen handlar om det pågående arbetet med en ny detaljplan för Telefonplan. Motionärerna beskriver att förslaget har väckt mycket motstånd. En medborgargrupp ”Telefonplans vänner” har tagit fram ett alternativt förslag med mindre exploatering, och motionärerna föreslår att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att revidera planförslaget i enlighet med det alternativa förslaget.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgruppen den 3 juni 2025.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsbyggnadskontoret tar fram förslag till nya detaljplaner, utifrån uppdrag från stadsbyggnadsnämnden. De utgår i nya detaljplaner från den inriktning för respektive stadsdel som uttrycks i översiktsplanen.

Stadsdelsnämnden är remissinstans för nya detaljplaner. I remiss-svaren fokuserar förvaltningen på stadsdelsnämndens ansvars-områden såsom behovet av förskolor, drift och underhåll av parker, samt trygghetsfrågor. Stadsdelsnämnden kan i sitt beslut ändra eller lägga till i förvaltningens förslag till beslut.

Förslaget om detaljplan för Telefonplan har varit på samråd och stadsdelsnämnden beslutade om sitt svar på remissen vid sitt möte 2023-02-23. Stadsbyggnadskontoret har sammanställt synpunkterna från samrådet och presenterat dem för stadsbyggnadsnämnden. 2025-04-24 beslutade stadsbyggnadsnämnden att planen ska delas upp så att planeringen av kvarter 5 (en utbyggnad av Midsommargården/ICA), respektive planeringen av kvarter 6 och 7 (bostäder vid Mikrofonvägen och Prylvägen) ska redovisas i separata planer. Därutöver beslutade stadsbyggnadsnämnden att planarbetet för resterande kvarter i centrala Telefonplan ska pausas.

Stadsdelsförvaltningen anser att planprocessen i de två detaljplaner som ska bearbetas vidare bör följa den ordinarie beslutsgången i enlighet med plan- och bygglagen.

Förvaltningen föreslår att nämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Lee Orberson  
stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Linda Palo  
avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

Remissunderlag: motion av Gabriel Kroon, Mats Johnsson, Anders Edin (alla SD),

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| <b>Namn</b>                     | <b>Datum</b> |
|---------------------------------|--------------|
| Lee Orberson, stadsdelsdirektör | 2025-05-27   |
| Linda Palo, avdelningschef      | 2025-05-27   |